



Latvijas Republika
IECAVAS NOVADS
IECAVAS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Iecava, Iecavas novads, LV-3913. Tālr. 63941301, fakss 63941991, e-pasts: dome@iecava.lv

Iecavas novadā

APSTIPRINĀTI
ar Iecavas novada domes
10.12.2013. lēmumu
(prot.Nr.21, 31.p.)

IECAVAS NOVADA DOMES 2013.GADA SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.21
„KĀRTĪBA, KĀDĀ AR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKLI APLIEK VIDĪ
DEGRADĒJOŠAS, SAGRUVUŠAS VAI CILVĒKU DROŠĪBU APDRAUDOŠAS
BŪVES IECAVAS NOVADĀ”

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
3.panta 1.⁴ daļu

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Iecavas novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) administratīvajā teritorijā tiek klasificētas vidi degradējošas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kuras apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.
2. Šo saistošo noteikumu mērķis ir pašvaldības administratīvajā teritorijā uzturēt un veidot vizuāli pievilcīgu un sakārtotu vidi, kas neapdraud un aizsargā novada iedzīvotāju drošību, kā arī nosaka ēku un būvju īpašnieka, valdītāja vai lietotāja pienākumu uzturēt ēkas un būves atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

II. BŪVJU KLASIFICĒŠANA

3. Par vidi degradējošu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi klasificējama:
 - 3.1. *sagruvusi vai bojāta būve* – ēka vai būve, kas cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā (t.sk., ugunsgrēkā, plūdos u.c.), īpašnieka, valdītāja vai lietotāja darbības vai bezdarbības dēļ tai ir daļēji vai pilnīgi sagrautas nesošās konstrukcijas;
 - 3.2. *būvniecības stadijā pamesta būve*:
 - 3.2.1. ēka vai būve, kas ir pamesta būvniecības stadijā, kurai nav veikta konservācija un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai;
 - 3.2.2. būve, kura tiek uzturēta, kopumā ievērojot normatīvo aktu prasības, ir veikta šo objektu konservācija, kas nodrošina konstrukciju noturību ilgtermiņā, bet ilgstoši netiek veikta to pilnīga atjaunošana vai ilgstoši ir pārtraukta būvniecības ieceres realizācija, kas rada draudus, ka būves tehniskais stāvoklis pasliktināsies vai tai ir vidi degradējoša ietekme.
4. Ēkai vai būvei piekritīga zeme – zemes vienība, uz kuras atrodas ēka vai būve.

III. BŪVJU APSEKOŠANA UN DOKUMENTĒŠANA

5. Dome ar lēmumu vai priekšsēdētājs ar rīkojumu izveido darba grupu piecu locekļu sastāvā, kas apseko Iecavas novada administratīvo teritoriju un sagatavo aktu par vidi degradējošām, sagruvušām un cilvēku drošību apdraudošām ēkām un būvēm.
6. Pašvaldības izveidotā darba grupa reizi kalendārā gadā apseko Iecavas novada administratīvo teritoriju, veicot šādas darbības:
 - 7.1. aktā fiksē vidi degradējošās, sagruvušās un cilvēku drošību apdraudošās ēkas un būves;
 - 7.2. veic šo ēku un būvju fotofiksāciju;
 - 7.3. sagatavo atzinumu par fiksēto ēku un būvju klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam pašvaldības būvvaldei.
7. Darba grupa, nepieciešamības gadījumā, var pieaicināt citus speciālistus vai ekspertus.
8. Darba grupa, viena mēneša laikā no darba grupas atzinuma saņemšanas sagatavo un izsūta atzinumā norādīto ēku un būvju īpašniekiem, valdītājiem vai lietotājiem, kuri pašvaldībā reģistrēti kā nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji par šīm ēkām un būvēm, rakstisku brīdinājumu.
9. Pēc brīdinājuma saņemšanas ēkas un būves īpašniekam, valdītājam un lietotājam ir pienākums līdz kalendārā gada 1.septembrim sakārtot ēku un/vai būvi.
10. Darba grupa pēc brīdinājumā noteiktā termiņa veic atkārtotu ēkas un/vai būves pārbaudi un sagatavo pašvaldības būvvaldei ziņojumu par ēkas un/vai būves stāvokli atkārtotas pārbaudes brīdī, sniedzot atzinumu par ēkas un/vai būves klasificēšanu atbilstoši šo noteikumu 3.punktam un iesniedz to pašvaldībai.
11. Pašvaldība pēc atkārtotās pārbaudes rezultātu izvērtēšanas pieņem lēmumu attiecībā uz ēkas un/vai būves klasificēšanu par vidi degradējošu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi.
12. Pamatojoties uz šo lēmumu, piemēro konkrētajām ēkām un būvēm nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības.

IV. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA LIKMES PIEMĒROŠANA

13. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par būvi likumā „[Par nekustamā īpašuma nodokli](#)” noteiktajā kārtībā veic pēc lēmuma par šo saistošo noteikumu minētā būves statusa atcelšanu stāšanās spēkā.

V. LĒMUMU APSTRĪDĒŠANAS UN PĀRSŪDZĒŠANAS KĀRTĪBA

14. Pašvaldības būvvaldes lēmumu par ēkas un/vai būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu ēku un/vai būvi var apstrīdēt, iesniedzot sūdzību pašvaldības domei, bet pašvaldības domes lēmumu par pašvaldības būvvaldes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

VI. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

15. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.
16. Atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem klasificēto ēku un būvju nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērojamas, sākot ar 2015. nodokļa aprēķina taksācijas gadu.

Domes priekšsēdētājs

J.Pelsis