

# Paskaidrojuma raksts

## Vispārējā daļa

Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, Iecavā, Skolas ielā 1, vienkāršotās renovācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz ēkas iedzīvotāju iniciatīvu un saskaņā ar izstrādāto ēkas energoaudita pārskatu, ēkas tehnisko apsekošanu, kā arī saskaņā ar būvniecības normatīviem un standartiem.

Ēka atrodas uz grunts gabala (kad.apz. 4064 010 1101), kas ir pašvaldībai piederošs. Uz grunts gabala (2545 m<sup>2</sup>) atrodas esoša daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka (510 m<sup>2</sup>).

Renovējamā ēka ir 3 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Ēkai ir 3 kāpņu telpas, pagrabs un plakanais divslīpu jumts. Vienkāršotās renovācijas rezultātā paredzēts uzlabot ēkas energoefektivitāti. Ēkai netiek mainītas nesošās konstrukcijas, starpsienas, plānojums un tamlīdzīgas izmaiņas.

Ēkas energoefektivitātes uzlabošanai tiek veikti šādi darbi: fasādes un cokola siltināšana, jumta/3.stāva pārseguma un parapetu siltināšana, jauna jumta seguma ieklāšana, daļēja dzīvokļu logu nomaiņa, ieejas mezglu renovācija. **Darbus veikt atbilstoši ETAG 004.**

Cokola daļu (arī zem lodžijām) un 1,0 m zem zemes līmeņa - pārklāt ar vertikālo hidroizolāciju un pēc tam ar ekstrudētā putupolistirola plāksnēm vai līdzvērtīgu pa ēkas perimetru 100 mm biezumā un 50mm biezumā (koef.  $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) zem lodžiju atdalošām starpsienām un ap pilastriem (skat.ras.). Pagraba pārsegumu siltināt ar 100mm biežām putupolistirola plāksnēm (koef.  $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ).

Fasādes sienas paredzēts siltināt ar 100 mm biezu akmens vati, lodžiju atdalošās starpsienas un ap pilastriem-50 mm (koef.  $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), ko pārklāt ar tvaiku caurlaidošu dekoratīvo apmetumu uz stiklšķiedras sieta. Ap ieejām kāpņu telpās izmantot dubulto armējumu – veidot I.kategorijas mehānisko izturību. Logu un durvju ailas siltināt ar 30..50 mm biezu akmens vati (koef.  $\lambda \leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), pēc tam pārklāt ar dekoratīvo apmetumu. Fasādes krāsu pasi skatīt lapās AR -7, AR-8, AR-9. Nepieciešamības gadījumā ap logu ailām demontēt esošo apmetumu.

Gāzes pievadus nosegt ar skārda noseγκārbām.

Pagraba logi netiek mainīti. Atjaunot ēkas aizsargapmali 0,5 m platumā no cokola. Zem lodžijām izveidot blietētu šķembu kārtu.

Paredzēts aizmūrēt 3 durvju ailas, kas netiek ekspluatētas, ar vieglbetona blokiem un demontēt esošos stikla blokus, aizstājot ar lodžiju durvju bloku (skat.ras.).

Pirms fasāžu siltināšanas veikt bojāto ķieģeļu plaisu un paneļu šuvju aizpildīšanu ar būvjavu. Jumta ventilācijas šahtu galus pārmūrēt, nojaucot 2 kārtas ķieģeļu, piemūrējot 4 kārtas ķieģeļu. Esošās dzelzsbetona „nosegcepures” parklāt ar 1 kārtu kausējamā bitumena ruļļmateriālu.

Siltinot fasādi paredzēta jauna karoga statīva uzstādīšana, demontēt esošos satalīta uztvērējus,

antenas. Satelīta uztvērējus pieļaujams uzstādīt uz jumta mastos.

Daļēji (~20%) nomainīt lietus ūdens novadīšanas sistēmu no jumta. Ieejas jumtiņiem jauns jumta segums – uzklāt 2 kārtas kausējamo bitumena ruļļu materiālu ar uzstādītu lāseni pa jumtiņa perimetru.

Sakarā ar fasādes siltināšanu visiem logiem ir jāieklāj jaunas ārējās palodzes. Vecie logi tiek demontēti un mainīti uz jauniem PVC rāmja ar stikla paketi ar selektīvo pārklājumu ( $U \leq 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ).

3 .stāva/jumta pārsegumu (arī virs kāpņu telpām) siltināt ar akmens vati 200 mm (koef.  $\lambda \leq 0.039 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ), par tvaika izolāciju kalpos esošais jumta klājs, kas remontējams. Pirms jumta siltināšanas jumta virsmu attīrīt no visām abrazīvām daļām, atlipušo jumta segumu piekausēt. Ja nepieciešams veikt jumta plaknes izlīdzināšanu, lai neveidotos lauzumi un bedres. Pēc siltinājuma ieklāšanas veikt jumta seguma izbūvi – uzklāt 2 kārtas kausējamo ruļļu materiālu. Parapetu siltināt ar siltumizolācijas materiālu 50mm (koef.  $\lambda \leq 0.039 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ). Metāla margas attīrīt, apstrādāt ar pretkorozijas līdzekļiem, krāsot. Uz jumta uzstādīt jaunus aeratorus. Izbūvēt jaunu siltinātu lūku (skat. ras.).

Projektā paredzēts arī lodžiju margu remonts. Demontēt esošos apdāri. Metāla margas nepieciešams attīrīt no korozijas, remontēt, pārklāt ar pretkorozijas līdzekļiem. . Balkona apdare tiek veikta ar polikarbonāta plāksnēm. Lodžiju griestus apmest ar apmetumu uz armējošā sieta, krāsot.

Būvprojekta vadītāja, arhitekta



Lāsma Rengarte

