

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS NR. _____

par nekustamā īpašuma "Purmales" (kad. Nr. 4064 012 0009, ietverot zemes vienības ar kad. apz. 4064 012 0009 un kad. apz. 4064 012 0010) detālplānojuma īstenošanu

Bauskas novadā

2021. gada __. _____

Bauskas novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009116223/40900035851 (LR Uzņēmumu reģistrā piešķirtais numurs), juridiskā adrese: Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas nov., LV-3901 (turpmāk – Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja **Aivara Okmaņa** personā, kurš rīkojas uz likuma "Par pašvaldībām" un Bauskas novada domes 01.07.2021. saistošo noteikumu Nr. 1 "Bauskas novada pašvaldības nolikums" (prot. Nr. 1, 3. p.) pamata, no vienas puses, un

SCHWENK Latvija SIA, reģistrācijas Nr. 40003386821, juridiskā adrese: Lielirbes 17a-28, Rīga, LV-1046, tās valdes locekļa **Jegora Golubeva** un valdes locekles **Evitas Gošas** personās, kuri rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – Īstenotājs), no otras puses, visi kopā saukti arī Puses, bet katrs atsevišķi Puse,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80. panta pirmās daļas 2. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, Bauskas novada domes 2021. gada __. _____ lēmumu "Par nekustamā īpašuma "Purmales", Iecavas pagastā, Bauskas novadā, detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu" (prot. __, __. p.), ar kuru apstiprināts nekustamā īpašuma "Purmales" (kad. Nr. 4064 012 0009, ietverot zemes vienības ar kad. apz. 4064 012 0009 un kad. apz. 4064 012 0010) detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums) un nolemts, ka Pašvaldība un Īstenotājs slēdz administratīvo līgumu par Detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem (turpmāk – Līgums).

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Puses vienojas par Detālplānojuma īstenošanas kārtību un realizācijas uzsākšanas termiņu un Detālplānojuma spēka zaudēšanas gadījumiem.
- 1.2. Līgums ir saistošs Pusēm un to tiesību un saistību pārņēmējiem.

2. Īstenotāja tiesības un pienākumi

- 2.1. Īstenotājs apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar Līguma noteikumiem un apstiprināto Detālplānojumu – paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas apbūves nosacījumiem, kā arī Iecavas novada domes 2017. gada 16. maija saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Iecavas novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" un saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 2.2. Īstenotājs apņemas:
 - 2.2.1. pirms derīgo izrakteņu (dolomīta) izstrādes izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu un veikt sagatavošanās darbus:
 - 2.2.1.1. veikt būvprojektu izstrādi, būvdarbus un nodod ekspluatācijā nepieciešamos inženiertīklus un objektus elektroapgādei, meliorācijas sistēmas un transportēšanas maršruta ceļu posmus un piebraucamos ceļus;
 - 2.2.1.2. veikt meliorācijas sistēmas grāvju ŪSIK 38456:05 un ŪSIK 38456:03 nepieciešamo posmu tīrīšanas darbus;
 - 2.2.1.3. izmantot noņemto segkārtu aizsargvalņa izveidošanai gar ieguves laukuma malām vai uzglabāt noņemto segkārtu atbērnē;
 - 2.2.1.4. nodrošināt pazemes ūdens monitoringa urbumu tīkla izveidi;

- 2.2.1.5. izstrādāt spridzināšanas darbu projektu, paredzot ņemt vērā autoceļa E67/A7 *Via Baltica* posma A4 (Saulkalne)–Bauska (Ārce)/ Iecavas apvedceļa, kā arī dzelzceļa līnijas *Rail Baltica* risinājumus atbilstoši to izstrādes stadijai un detalizācijas pakāpei. Projektā paredzētos pasākumus saskaņot ar transporta infrastruktūras pārvaldītājiem normatīvajos aktos, kas regulē spridzināšanas darbu saskaņošanu un veikšanu, noteiktajā kārtībā;
 - 2.2.2. derīgo izrakteņu (dolomīta) izstrādes laikā:
 - 2.2.2.1. lai pārliecinātos, ka faktiskās vibrācijas nepārsniedz pieļaujamo robežlielumu dzīvojamās ēkās, pirms darbu uzsākšanas veikt sprādziena radīto vibrāciju monitoringu dzīvojamās ēkās;
 - 2.2.2.2. veikt plānotā transportēšanas maršruta ceļa un ieguves vietas atpūteļošanas pasākumus atbilstoši nepieciešamībai;
 - 2.2.2.3. veikt nepieciešamos pasākumus braukšanas ātruma samazināšanai transportlīdzekļiem no 90 km/h līdz 50 km/h visā plānotajā derīgā materiāla transportēšanas maršrutā;
 - 2.2.2.4. veikt papildus nepieciešamos pasākumus braukšanas ātruma samazināšanai transportlīdzekļiem no 90 km/h līdz 50 km/h un paredzēt transportēšanas intensitātes sadalījumu perspektīvo infrastruktūras objektu – autoceļa E67/A7 *Via Baltica* posma A4 (Saulkalne)–Bauska (Ārce)/ Iecavas apvedceļa un pieslēguma tam no autoceļa 11 V1040–Roņi–Tāmas–Renceles–A7 izbūves gadījumā, transportēšanas maršruta ceļa posmā pa autoceļu A11 līdz pieslēgumam plānotajam E67;
 - 2.2.2.5. ja pazemes ūdens monitoringa rezultāti liecinās par negatīvu ietekmi uz dzeramā ūdens ieguves iespējām, vienojoties ar urbumu un/ vai aku īpašniekiem, veikt jaunu ūdens ieguves urbumu ierīkošanu, lai nodrošinātu dzeramā ūdens apgādi iedzīvotājiem, kuri ūdeni iegūst no ietekmētajām akām vai urbumiem;
 - 2.2.2.6. gadījumā, ja plānotā karjera tuvumā dolomīta ieguves laikā pazemināsies ūdens līmenis dīķos, vienojoties ar dīķu īpašniekiem, risināt jautājumu par dīķu turpmāko izmantošanu vai dīķu aizņemto teritoriju apsaimniekošanu;
 - 2.2.3. pēc derīgo izrakteņu (dolomīta) izstrādes rekultivēt teritoriju atbilstoši apstiprinātajam derīgo izrakteņu ieguves projektam;
 - 2.2.4. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
 - 2.2.5. informēt Līguma saistību pārņēmējus, kuri iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālpilānojumā ietvertu nekustamo īpašumu par Līguma pārjaunojuma slēgšanu ar Pašvaldību, Līguma darbības laikā.
- 2.3. Īstenotājam ir tiesības pēc Detālpilānojumā paredzēto ārējo inženiertīklu un objektu elektroapgādei un transportēšanas maršruta ceļu posmu nodošanas ekspluatācijā, tos nodot komunikāciju turētāju vai pašvaldības īpašumā.

3. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 3.1. Pašvaldībai ir saistoši Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas, atbilstošos dokumentos nosakot nosacījumus projektēšanai un būvniecībai vai izmantošanai.
- 3.2. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt Detālpilānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Pašvaldība apņemas sniegt Īstenotājam visu nepieciešamo Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 3.4. Pašvaldība apņemas savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu, ieteikumus Detālpilānojuma realizācijas gaitā.

- 3.5. Pašvaldībai ir pienākums pēc Līguma noslēgšanas slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu par labu Īstenotājam, lai tas var realizēt 2.2.1.1. apakšpunktā noteikto pienākumu (veikt būvprojektu izstrādi, būvdarbus un nodod ekspluatācijā nepieciešamos transportēšanas maršruta ceļu posmus).
- 3.6. Pašvaldība apņemas noslēgt pārjaunojuma līgumu ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā.

4. Īstenošanas termiņi un papildus nosacījumi

- 4.1. Līgums ir spēkā no tā noslēgšanas brīža un ir spēkā līdz Detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.
- 4.2. Īstenotājs uzsāk Detālplānojuma īstenošanu ne vēlāk kā piecu gadu laikā no Līguma parakstīšanas brīža.
- 4.3. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu ar izstrādātās atradnes "Purmales2020" rekultivācijas pabeigšanu normatīvajos aktos, kas regulē derīgo izrakteņu ieguvu, noteiktajā kārtībā.
- 4.4. Ja Īstenotājs neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies Detālplānojuma 4.2. punktā noteiktais īstenošanas uzsākšanas termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu, bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Īstenotājam.
- 4.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts, Pusēm vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.6. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību uz Detālplānojumā ietverto nekustamo īpašumu maiņas gadījumā, Īstenotāja pienākums ir informēt ikvienu Detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojuma teritorijā ietverto nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā. Ja Līgums netiek pārjaunots, Detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

5. Nepārvarama vara

- 5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, valsts pārvaldes institūciju rīcība un normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.
- 5.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

6. Noslēguma noteikumi

- 6.1. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulē saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Strīdus, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses savstarpējo sarunu ceļā nespēj atrisināt strīdu 30 (trīsdesmit) dienu laikā, strīdu izšķir Latvijas Republikas tiesā pēc piekritības, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 6.3. Jebkurus Līguma grozījumus vai papildinājumus noformē rakstveidā, tos paraksta abas Puses, pievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.4. Puses garantē, ka tām ir visas tiesības (pilnvaras) slēgt Līgumu.

6.5. Līgums sagatavots latviešu valodā uz četrām lapām un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs – Pašvaldībai, otrs – Īstenotājam.

7. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Bauskas novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr.: 90009116223
LR UR piešķirtais numurs 40900035851
Juridiskā adrese: Uzvaras iela 1, Bauska,
Bauskas nov., LV-3901

Domes priekšsēdētājs A. Okmanis

Īstenotājs:

SCHWENK Latvija SIA
Reģistrācijas Nr.: 40003386821
Juridiskā adrese: Lielirbes 17a-28,
Rīga, LV-1046

Valdes loceklis J. Golubevs

Valdes loceklis E. Goša